

## ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Королева № 11/2  
на 2018 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от «2017» г., в составе. Инициативная группа : кв.№8 — Зыбина В.Б., кв.№67 Кузьминов С.А., кв.№15 Григорьева М.К., кв.№23 Семич С.В., кв.№27 Лебедева Е.В., кв.№60 Топаркова О.А., кв.№72 Мямин В.Н., кв. №76 Пархоменко А.И., кв. №102 Булатова Н.Н.

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта:

Входящий остаток на 01.11. 2017 г. = - 60859,0 руб. (окончательная сумма остатка на 01.01.2018г. будет произведена в I квартале 2018г., в отчетах за 2017г.)

В размере 3,05 руб. за 1 м2 (S = 5815,4 х3,05х12мес. = 212843,64 руб. (при 100% оплате по статье «Текущий ремонт жилого фонда»)  
Прогнозируемые поступления от провайдеров = 28263,0руб.

7% на аварийные работы руб. = 14 899,05 руб. ( ИТОГО: «Текущий ремонт» = 197944,59 руб )

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2018г. = 165348,59 руб.

| № | Наименование конструкции, элемента, технологического инженерного оборудования, где выявлены дефекты | Описание дефекта и объем требуемых элементов замены | Примерная стоимость (в случае принятия жильцами МКД решения о проведении работ, стоимость выполнения данного вида работ будет определена в соответствии со сметой или калькуляцией) | Порядок финансирования |                 | Период выполнения | Примечание |
|---|---|---|---|------------------------|-----------------|-------------------|------------|
|   |   |   |   | Текущий ремонт         | Доп. начисление |                   |            |

**Общестроительные работы и придомовая территория**

|   |  |                           |            |   |   |   |   |
|---|--|---------------------------|------------|---|---|---|---|
| 1 | Кровля (ремонт кровли, ремонт парапетов, козырьки вентканалов) | Ремонт (856,32 м2) кровли | 1000 000,0 | — | — | составляющие: материалы, работы, демонтаж, вывоз мусора, камен. работы, работы по монтажу | Собственникам рекомендовано принять решение о финансировании работ. <u>Владельцами работ за счет сбора средств не планируется рассекать</u> |
| 2 | Межпанельные швы   | Ремонт МПШ 100% (1710мл)  | 1300 000,0 | — | — | составляющие: материалы, работы   | Собственникам рекомендовано принять решение о финансировании работ. <u>Владельцами работ за счет сбора средств не планируется рассекать</u> |
| 3 | Ремонт мягкой кровли козырька входного узла                    | Удовлетворительно         | —          | — | — | —   | Ремонт не требуется   |

*Мед / Жилищное З.Ф.*

|                      |   |  |  |   |   |              |  |
|----------------------|---|--|--|---|---|--------------|--|
| 4                    | 2   | 3  | 4  | 5   | 6   | 7            | 8  |
| Ремонт входного узла | штукатурно-малярные работы 1,2,3 подъезды | На совместии на данные виды работ 75 000, 0                  | Текущий ремонт                               | —   | —   | Октябрь 2018 | Собственникам рекомендовано принять решение о финансировании работ. <i>Принятие работ за счет средств по смете МКФ и казначейству МКФ по смете МКФ</i> |
| 5                    | Входные двери                             | Удовлетворительно  | —  | —   | —   | —            | Ремонт не требуется  |
| 6                    | Цоколь                                    | Штукатурно-малярные работы по ремонту цоколя (150 м2)        | На совместии на данные виды работ 90 348, 59 | Текущий ремонт                                | —   | Октябрь 2018 | Собственникам рекомендовано принять решение о финансировании работ. <i>Принятие работ за счет средств по смете МКФ и казначейству МКФ по смете МКФ</i> |
| 7                    | Отмостка                                  | Ремонт (180 м2)  | На совместии на данные виды работ.           | Три заявки средств по текущей смете на ремонт | —   | —            | Собственникам рекомендовано принять решение о финансировании работ. <i>Принятие работ за счет средств по смете МКФ и казначейству МКФ</i>              |
| 8                    | Окна в подъездах                          | Замена окон мет/пластиковые лестн. марши — 24шт Пред.МО -3шт | На совместии на данные виды работ.           | —   | Изменение работ по доп. смете, замене лестничных маршей, замене окон. | —            | Собственникам рекомендовано принять решение о финансировании работ. <i>Принятие работ по доп. смете МКФ по смете МКФ</i>                               |

Аннотация к смете

|    | 2                   | 3   | 4  | 5 | 6                                    | 7 | 8   |
|----|---------------------|---|--|---|--------------------------------------|---|---|
| 9  | Ремонт откосов      | Заделка оконных откосов (после замены окон) | На соответствие стамбульских на данных вид работ | — | Дополнен работами по ремонту откосов |   | Собственникам рекомендовано принять решение о финансировании работ.<br><i>Дополнение работ по стамбульским работам по сметам.</i> |
| 10 | Установка лавочек   | Установка лавочек 3шт                       | 90000  |   | По проекту                           |   | Собственникам рекомендовано принять решение о финансировании работ.<br><i>Дополнение работ по сметам по ремонту откосов</i>       |
| 11 | Решетки на продухах | Удовлетворительно                           |  |   |                                      |   | Ремонт не требуется   |
| 12 | Газовые трубы       | Удовлетворительно                           |  |   |                                      |   | Ремонт не требуется   |
| 13 | Балкон экранов      | Замена экранов (108шт) балконных экранов    |  |   |                                      |   | Собственникам рекомендовано принять решение о финансировании работ.<br><i>Дополнение работ по сметам по капитальным работам</i>   |

*Иванов А. Б.*

|    | 2  | 3   | 4  | 5 | 6   | 7 | 8   |
|----|--|---|--|---|---|---|---|
| 14 | Контейнерные площадки                        | Отсутствует<br>Установка<br>контейнерной<br>площадки<br>(на 3 контейнера + сетка<br>для сбора пластиковых<br>отходов)     | —  | — | —   | — | Собственникам<br>рекомендовано<br>принять<br>решение<br>о<br>способе<br>финансирования<br>работ.<br><i>Отсутствует</i>  |
| 15 | Ограждения<br>придомовой<br>территории<br>на | Ограждения газонов<br>(120 мм)  | —  | — | —   | — | Собственникам<br>рекомендовано<br>принять<br>решение<br>о<br>способе<br>финансирования<br>работ.<br><i>из-за огранич.<br/>средств по<br/>техническому району<br/>ограничения<br/>применения<br/>материала</i> |
| 16 | Двери выхода на крышу                        | Удовлетворительно   | —  | — | —   | — | Ремонт не требуется   |
| 17 | Ремонт подъездов                             | Штукатурно-малярные<br>работы 1,2,3 подъезд<br>с 1 по 9 этажи<br><i>Деревяск<br/>этими<br/>по лестничн.<br/>лестничн.</i> | <i>На санавкарии<br/>цена на<br/>установку<br/>работ</i> | — | <i>Временный<br/>подъем<br/>по др.<br/>финансам<br/>на<br/>подъем<br/>цены.</i> | — | Собственникам<br>рекомендовано<br>принять<br>решение<br>о<br>способе<br>финансирования<br>работ.<br><i>Временный<br/>подъем от<br/>подъемов<br/>каждого по<br/>эта по своим<br/>расчетам.</i>                 |

*Директор / Директор А.Б.*

|    |                    |  |  |                     |   |   |   |   |   |
|----|--------------------|--|--|---------------------|---|---|---|---|---|
| 18 | Поручки на перилах | Удовлетворительно                                      | —  | —                   | — | — | — | — | Ремонт не требуется   |
| 19 | Почтовые ящики     | Замена ящиков для сбора показаний 1,2,3 подъезды (3шт) | На заметки<br>на замки<br>выд работ                  | Прекращен<br>ремонт | — | — | — | — | Собственникам<br>рекомендовано<br>принять<br>решение<br>о<br>способе<br>финансирования<br>данных<br>работ.<br>Провести<br>работы за счет<br>счетов по<br>сметам и решить<br>все в БД по смете<br>технические<br>расчеты |
| 20 | Сети провайдеров   | Необходимо упорядочить                                 | Обзавестись<br>провайдеров<br>услугами<br>своей сети | —                   | — | — | — | — | Собственникам<br>рекомендовано<br>принять<br>решение<br>о<br>способе<br>финансирования<br>данных<br>работ.<br>Обзавестись<br>услугами<br>провайдеров<br>своей сети.   |

**Инженерные коммуникации**

|    |              |                     |   |   |   |   |   |   |   |
|----|--------------|---------------------|---|---|---|---|---|---|---|
| 21 | Замена НРСК  | Замена НРСК - 100%  | — | — | — | — | — | — | Собственникам<br>рекомендовано<br>принять<br>решение<br>о<br>способе<br>финансирования<br>данных<br>работ.<br>Провести<br>работы за счет<br>счетов по сметам<br>по сметам<br>расчеты. |
| 22 | Замена НРХВС | Замена НРХВС - 100% | — | — | — | — | — | — | Собственникам<br>рекомендовано<br>принять<br>решение<br>о<br>способе<br>финансирования<br>данных работ.<br>Провести<br>работы за счет<br>счетов по сметам<br>по сметам<br>расчеты.    |

Итого 1 шт. 1 шт.



|    |                        |                   |   |   |   |   |   |   |                     |
|----|------------------------|-------------------|---|---|---|---|---|---|---------------------|
| 28 | Монтаж УУТЭ            | Удовлетворительно | — | — | — | — | — | — | Ремонт не требуется |
| 29 | Канализационный выпуск | Удовлетворительно | — | — | — | — | — | — | Ремонт не требуется |

**Система электроснабжения**

|       |  |  |  |                                  |   |   |   |  |
|-------|--|--|--|----------------------------------|---|---|---|--|
| 30    | Восстановление освещения в тех.подполье                                  | Восстановление освещения в ТП, упорядочение электропроводки в ТП | На согласовании специалистов на данный вид работ | При выполнении работ по ТП, раб. | — | — | — | Собственникам рекомендовано решение о способе финансирования работ. За счет средств на тех. подполье                           |
| 30.1. | Аварийная замена световых приборов 1-3 этажи, 1-9 этажи, вход в подполье | Отсутствуют  | На согласовании специалистов на данный вид работ | После работ                      | — | — | — | Собственникам рекомендовано решение о способе финансирования работ. За счет средств на ремонт помещений                        |
| 31    | Замена электрооборудования поэтажного эл.щитка                           | Замена электрооборудования поэтажного эл.щитка 100% - (54 щитка) | —  | —                                | — | — | — | Собственникам рекомендовано решение о способе финансирования работ. За счет средств бюджета предприятия по капитальным работам |

А.И. / А.И. В.В. /



|    |                             |  |  |  |  |  |  |
|----|-----------------------------|--|--|--|--|--|--|
| 32 | Замена электрооборудования  | Замена электрооборудования -100%- согласно проекта |  |  |  |  | Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ.<br><i>Заменить работу за счет сбора средств по/капиталу.</i><br><i>рассмотреть</i> |
| 33 | Проект электроснабжения МКД | Подготовка проектной документации                  |  |  |  |  | Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ.<br><i>Заменить работу за счет сбора средств по/капиталу.</i><br><i>рассмотреть</i> |

Общие вопросы

|    |  |   |   |                        |  |  |   |
|----|--|---|---|------------------------|--|--|---|
| 34 | Опилковка деревьев                                     | Опилковка деревьев на прилегающей территории<br><i>Спил аварийных деревьев - 2 шт</i> | <i>Для согласования стоимости аварийных деревьев.</i> | <i>Дизайн. ремонт.</i> |  |  | По согласованию дендрологами<br><i>За счет средств по смете МКД и работам МКД (территориально)</i>                                      |
| 35 | Козырек входного узла - демонтаж, изготовление, монтаж | Удовлетворительно   |   |                        |  |  | Ремонт не требуется   |
| 36 | Установка урн  | 1-3 подъезд кол-во - 3шт установка урн<br><i>не требуется</i>                         |   |                        |  |  | Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ.<br><i>Установка урн по/капиталу.</i><br><i>не требуется</i> |

2 3 4 5 6 7 8

19

| 2  | 3              | 4  | 5  | 6              | 7 | 8   |
|----|----------------|--|--|----------------|---|---|
| 37 | Уборка кровли  | Наличие мусора<br>Выполнение работ по мере накопления мусора | Выполнение работ после завершения работ на данной выд работ. | Текущий ремонт | — | Собственникам рекомендовано решение о финансировании работ.<br>За счет средств по смете МКД и ремонту МКД по смете ремонт |
| 38 | Уборка подвала | Наличие мусора<br>Выполнение работ по мере накопления мусора | Выполнение работ после завершения работ на данной выд работ. | Текущий ремонт | — | Собственникам рекомендовано решение о финансировании работ.<br>За счет средств по смете МКД и ремонту МКД по смете ремонт |

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи: Начальник участка Дед Назарьев Е.В.

Председатель Совета МКД кв.67 / Суворов С.А. / кв. 46 кв. 46 кв. 46  
 Член Совета МКД кв.8 Вязов Завина В.Ф. / кв.27 кв. 46 кв. 46  
 кв.155 / Труфанова А.Н. / кв.60 кв. 102 кв. 102  
 кв.23 / Сидор С.В. / кв.42 кв. 42 кв. 42  
 Директор ООО «УК Ворошиловский» / Квашин В.Н. / кв. 46 кв. 46 кв. 46

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: 18.12 2017 г.